

Сдаются площади в торговом центре г.Самара.

Торговый центр площадью 724,4 кв м располагается на первой очереди 9-ой просеки (5-ой линии) Поляны Фрунзе города Самары и является центральной улицей этого района, ведущей к элитным домам, таунхаусам, коттеджным посёлкам «Солнечный городок», «Дисса», «Ассоль» и др. Напротив ТЦ завершается строительство посёлка «9-я просека».

Улица выходит на берег реки Волги, где расположены пляж, переправа и лодочная станция, поэтому данная торговая зона будет привлекательна и для горожан отправляющихся отдыхать на Волгу. Ещё 9-я просека ведёт к элитным домам и коттеджным посёлкам Студёного оврага, жители которого могут быть потенциальными покупателями ТЦ.

Торговый центр представляет собой двухэтажное здание с эксплуатируемой кровлей и размещённой на ней крышной котельной. Функционально здание разделено на два независимых друг от друга уровня, имеющих свободную планировку с возможностью сегментации на отдельные торговые точки, либо размещения на всей площади каждого уровня большой организации - продуктового маркета, офиса фирмы, банка или ресторана и т. д.

Каждый уровень имеет подключение к инженерным сетям.

Первый уровень имеет площадь более 400 кв м, второй уровень, площадь около 300 кв м, площадь котельной составляет 32 кв м

Оба уровня имеют каждый свой вход и эвакуационный выход, а так же доступность маломобильных групп населения (пандус). Входы на уровни расположены с противоположных сторон здания.

Наличие индивидуальной котельной создаёт независимость от общегородского режима включения отопления. На первом уровне имеется тёплая погрузо-разгрузочная зона.

Цены обговариваются индивидуально.

Виды торгового центра



Виды торгового центра



Фасады здания

Главный
фасад

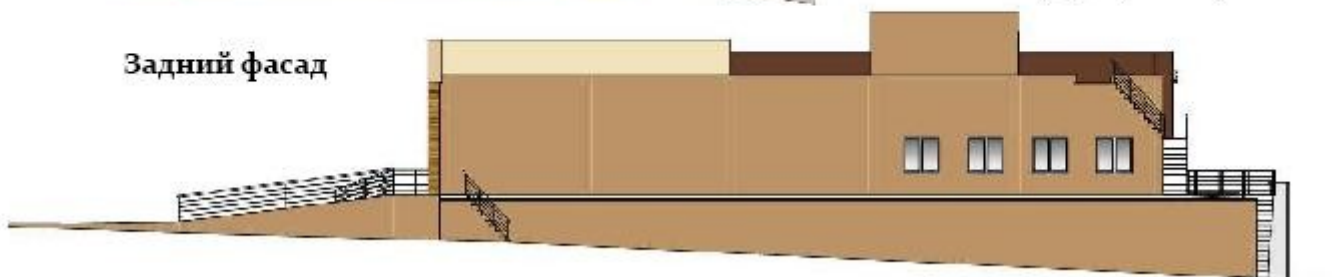


Торцевой фасад

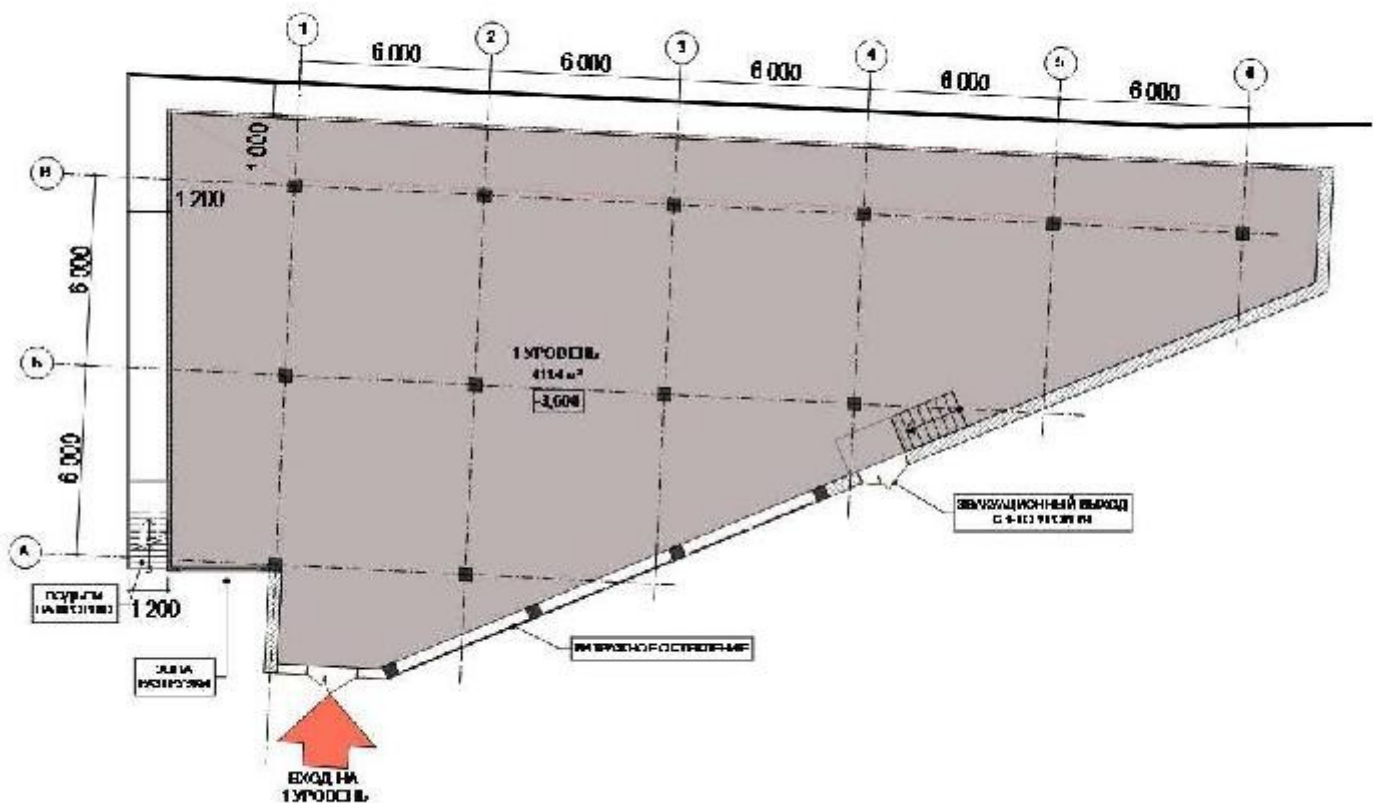


Фасады ТЦ имеют современный вид с большим количеством витражного остекления и с новейшими отделочными материалами. Витражи ТЦ играют двойную роль – создают эстетику фасадов и делают помещения хорошо освещёнными. Большая площадь декоративного карниза кровли позволит разместить на нём баннерную рекламу.

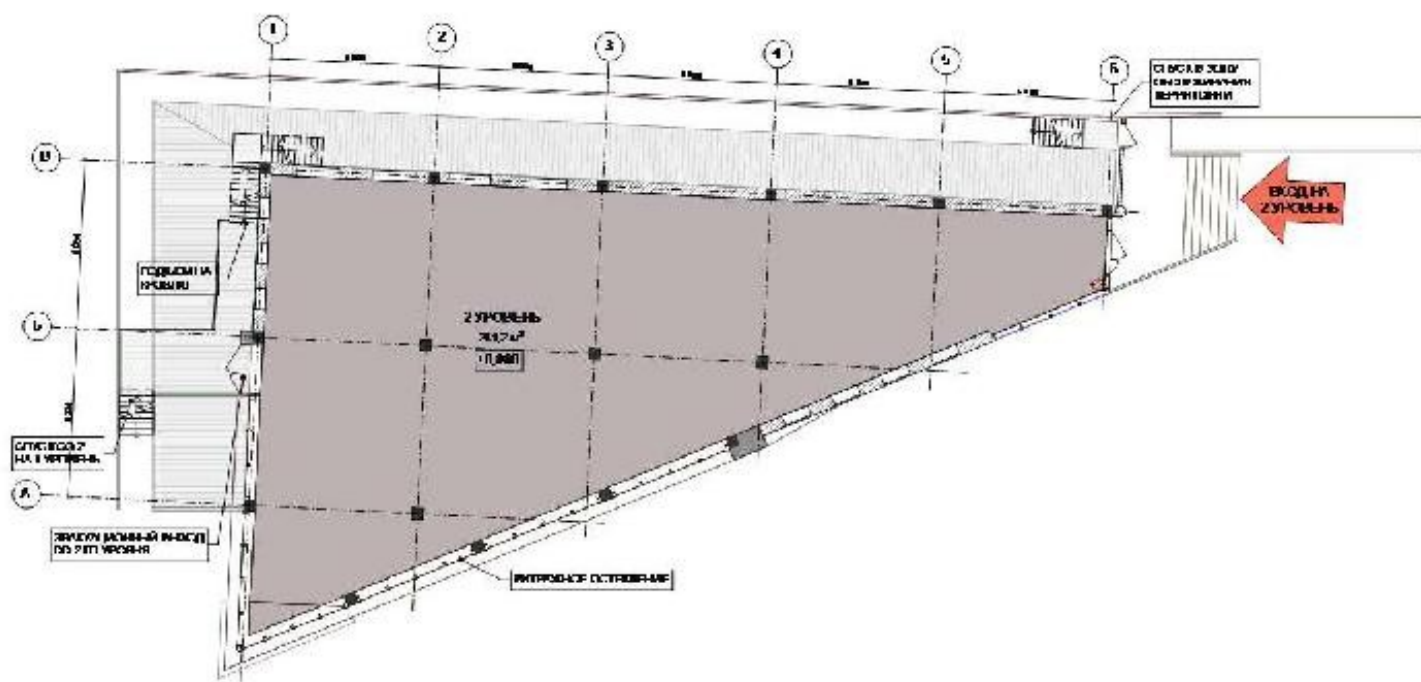
Задний фасад



План первого уровня



План второго уровня



Наши контакты:

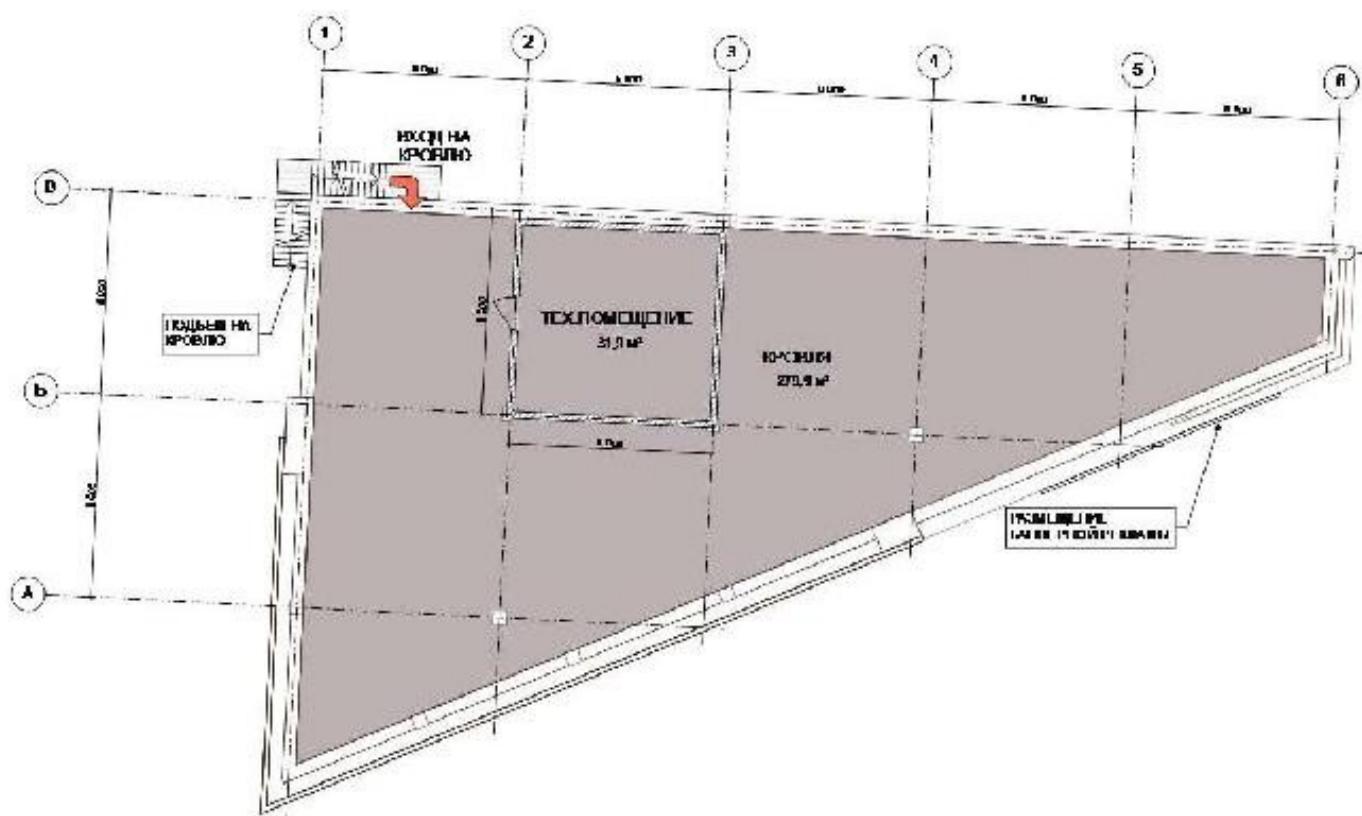
г. Самара, ул. Ленинская, 50

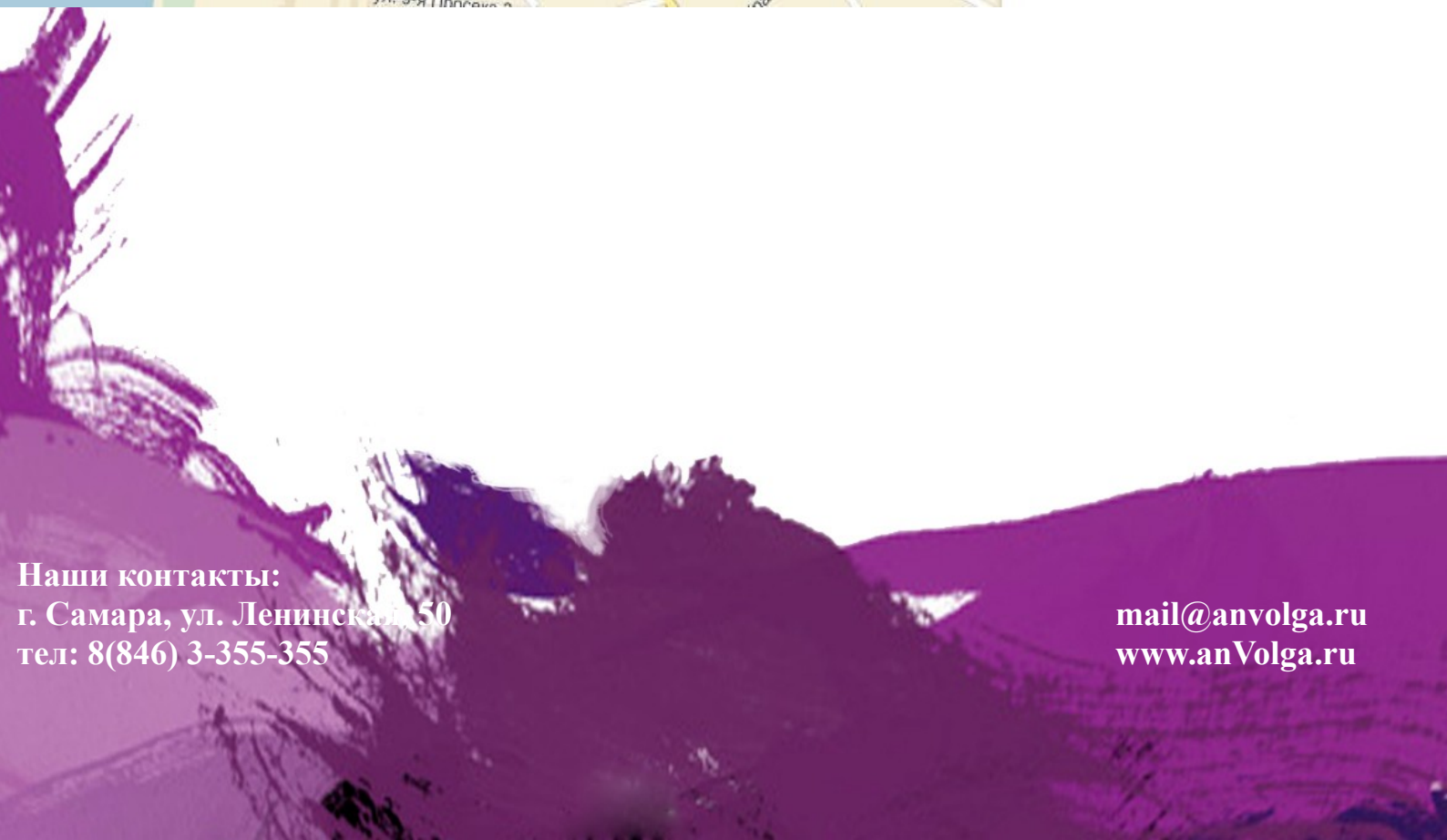
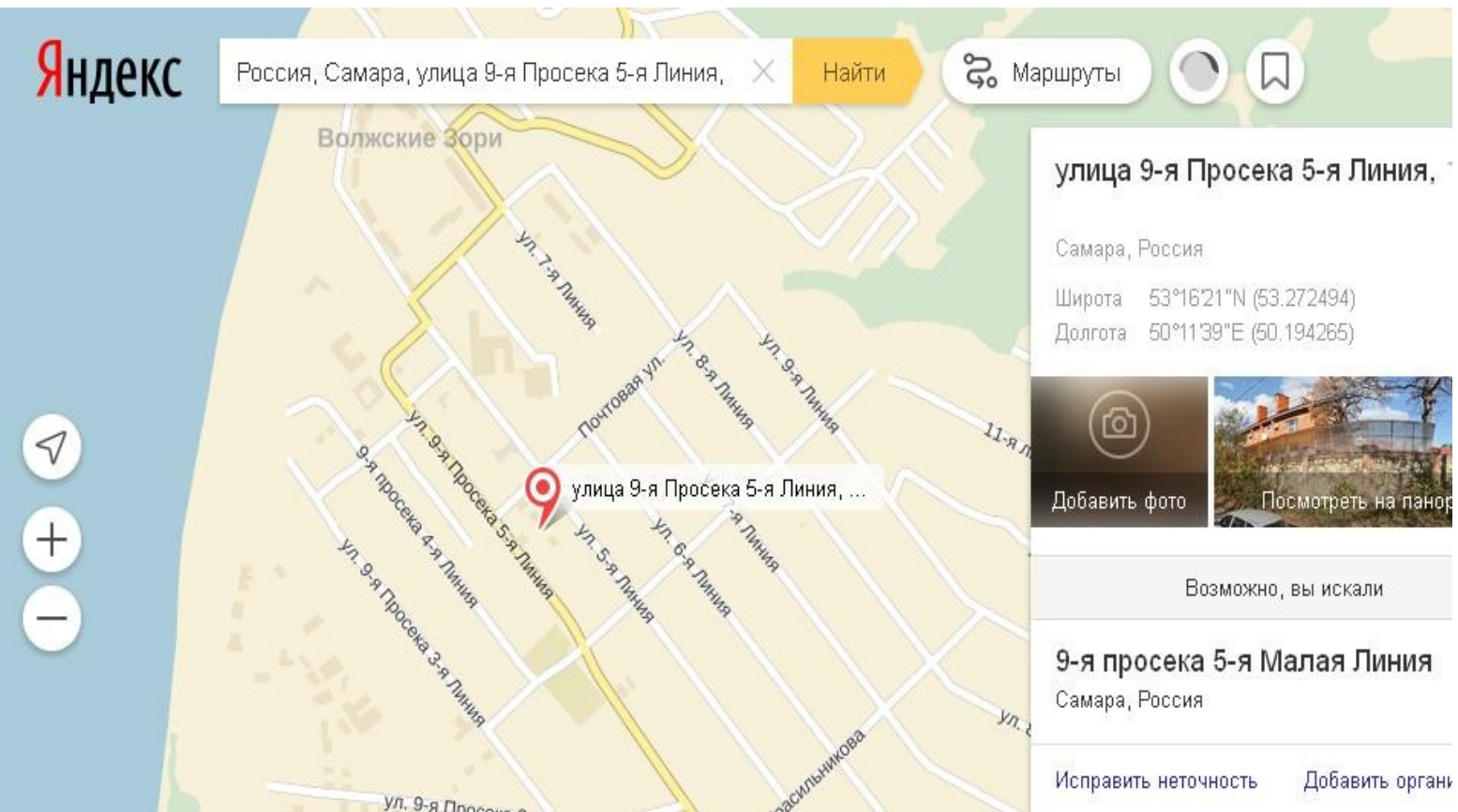
тел: 8(846) 3-355-355

mail@anvolga.ru

www.anVolga.ru

План кровли





Наши контакты:
г. Самара, ул. Ленинская, 50
тел: 8(846) 3-355-355

mail@anvolga.ru
www.anVolga.ru